



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
APPARTEMENT TYPE 4
68,74 m²

CHALON SUR SAONE

60 000 euros

Référence

Référence : **13147**

Description

Exclusivité Neyrat. Spécial Investisseurs !!! Quartier Garibaldi. Résidence située dans un quartier résidentiel, au calme. Appartement Type 4, vendu loué, situé au 4ème et dernier étage. Comprenant une entrée, un séjour - salon donnant sur balcon exposé est, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, wc séparé. Une cave au sous-sol. Aire de stationnement au pied de l'immeuble. Rentabilité brute de 8 %.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1910 à 2670 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



320 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



55 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Etage 4



Surface de 68,74 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon

Surfaces principales

Utile :	73,86 m² environ
Loi Carrez :	68,74 m²

Surfaces détaillées

Entree :	9,2 m²
Degagement	
Salon	
Sejour	
Cuisine	
Chambre 1	
Chambre 2	
Salle de bains	
Wc	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Traces d'humidité plafond pièce de vie et cuisine , la gestion est au courant, pas d'infiltration détectée

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	939 euros/an
Dernière AG :	18/05/2022
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	54 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	60 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 10 % TTC
Charges mensuelles :	114,11 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	61 lots
Charges courantes :	1 369,31 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche université

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est
Construit en :	1964
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

