

Votre conseiller : **Cécile DUFRENNE**
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : c.dufrenne@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 07.55.61.81.88
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
139 m²

MONTCEAU LES MINES

80 000 euros

Référence

Référence : **13139**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!

Appartement de Type 4 actuellement loué situé au premier étage d'une petite copropriété du centre ville de Montceau.

Il comprend une entrée, une salle d'eau, un wc, deux chambres, un grand salon / salle à manger, une cuisine, une buanderie et une terrasse.

Appartement très lumineux.

Double vitrage.

Chauffage individuel.

Tous les renseignements et visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence, ou bien appelez Cécile Dufrenne au 07 55 61 81 88.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 1



4 pièces



1 salle de bain/eau



Surface de 139 m²



2 chambres

Classe énergie et classe climat



263 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



49 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **80 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Attention le calcul des charges est en cours par le géomètre.

Idem pour la taxe foncière.

Copropriété

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **600 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

A proximité / Emplacement :

Copropriété en création avec le géomètre.

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

