



Votre conseiller : Nicolas PACOT
Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : n.pacot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.22.89.22.83
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
maison 4 chambres
125 m² env.

BEY

210 000 euros

Référence

Référence : **13130**

Description

Maison entretenue idéalement placée à Bey 71620, proche du bourg, à 10 min de Chalon sur Saône, sur une belle parcelle de terrain close de 1500 m², arborée avec de nombreux arbres fruitiers.

Une partie du terrain est constructible et peut se vendre en parcelle à bâtir 650 m² (recherché dans la commune).

Le bien dispose de 4 chambres avec placards dont 2 à l'étage.

Au rez de chaussée, une cuisine semi équipée avec un espace déporté pour s'attabler, un WC, une salle d'eau, une chambre, une chambre avec une partie dressing à aménager avec un lavabo, un bel espace salon/séjour très lumineux, une chaufferie, 2 entrées.

A l'étage, 2 chambres, une salle d'eau, un WC et un accès à l'extérieur indépendant si besoin.

Une terrasse coté sud, un puits, un garage avec une porte motorisée, un atelier, une cave, un cagibi. Un chauffage central au gaz de ville avec une chaudière récente, double vitrage bois, tout à l'égout, fibre.

Le bien est très lumineux et fonctionnel, au calme, 2 portillons et un portail.

Pour une visite, Nicolas Pacot Agent Neyrat 06.22.89.22.83.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1850 à 2550 euros (année 2021).

Classe énergie et classe climat

D 224 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 46 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

 Surface de 125 m²	 Terrain de 1526 m²
 6 pièces	 4 chambres
 2 salle des bain/eau	 3 stationnements

Surfaces principales

Dépendances :	27 m ² environ
Terrasse :	30 m ² environ

Surfaces détaillées

Salon séjour :	40,0 m ²
Entree :	1,8 m ²
Cuisine :	15,7 m ²
Entree :	2,5 m ²
Chambre 1 :	12,2 m ²
Chambre avec point d'eau :	12,6 m ²
Chambre 3 :	14,2 m ²
Chambre 4 :	11,8 m ²
Salle de douche :	2,6 m ²
Salle d'eau avec wc :	3,4 m ²
Chaufferie :	utile : 2,4 m ²
Wc :	1,2 m ²
Couloir :	7,0 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	743 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	210 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------

