



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
APPARTEMENT TYPE 2
39,85 m²

VILLEREST

60 000 euros

Référence

Référence : **13127**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!

Au coeur de Villerest un appartement vendu loué.

Comprenant :

Une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour, une salle de bain, un WC et une chambre.

Un balcon donnant sur le séjour.

Une place de parking complète ce bien.

Superficie totale de 40 m2 Loué 345euros Hors Charges.

Toutes les informations et renseignements ainsi que la visite virtuelle sont disponible sur notre site agence.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 608,39 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Rez-de-chaussée	 Surface de 39,85 m²
 Séjour de 20,35 m²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 2 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



216 kWhEP/m2.an



6 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	6,45 m² environ
Balcon :	6,45 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	3,2 m²
Cuisine ouverte sur séjour :	20,3 m²
Salle de bains :	4,0 m²
Wc :	1,6 m²
Chambre 1 :	10,8 m²
Balcon :	utile : 6,5 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	569 euros/an
Dernière AG :	24/03/2022
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	60 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	70 lots
Charges courantes :	360 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



