

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
96,53 m² env.

CURGY

139 900 euros

Référence

Référence : **13123**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! CURGY - SAINT DENIS : Pavillon comprenant une entrée, couloir avec placard, salon/séjour avec insert et balcon, trois chambres, deux WC et une salle de bain. Sous-sol comprenant deux grandes pièces à usage divers, un WC, une buanderie, une grande cuisine d'été, une chaufferie et une cave. Garage attenant à la maison et grenier. Le tout sur un terrain clos d'une contenance de 742m² avec cour à l'avant et jardin à l'arrière. Terrasse avec jolie vue sur les monts du Morvan. Forêt communale avec accès direct par l'arrière de la maison pour effectuer de nombreuses balades. Tout le gros oeuvre est en bon état et la maison est reliée au tout à l'égout. NEYRAT Immobilier AUTUN : Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Classe énergie et classe climat

F 361 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 67 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1850 à 2560 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 96,53 m²	 Séjour de 26,56 m²
 Terrain de 742 m²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	

Surfaces principales

Utile : 122,98 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 4,5 m²

Couloir : 5,6 m²

Salon séjour : 26,6 m²

Cuisine : 14,4 m²

Couloir : 2,2 m²

Salle de bains : 6,3 m²

Wc : 1,2 m²

Dégagement : 0,8 m²

Wc : 1,1 m²

Chambre 1 : 9,2 m²

Chambre 2 : 10,7 m²

Chambre 3 : 14,0 m²

Piece : utile : 13,5 m²

Wc : utile : 1,3 m²

Piece : utile : 15,8 m²

Buanderie : utile : 15,1 m²

Cave : utile : 12,6 m²

Cuisine d'ete : utile : 24,1 m²

Chaufferie : utile : 15,8 m²

Garage : utile : 24,8 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Chauffage : CENTRAL/FUEL

Eau chaude : INDIVIDUEL/FUEL

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 798 euros/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 139 900 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en : 1965

Toiture : Tuiles mécaniques

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout





