

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
145 m² env.**

CHALON SUR SAONE

285 000 euros

Référence

Référence : **13121**

Description

SPECIAL INVESTISSEUR ! maison de ville aménagée en 3 logements. Elle dispose d'un studio, d'un type 2 et d'un type 4 chacun possédant un jardin. Chauffage individuel gaz. Possibilité de créer un logement dans le grenier supplémentaire. les 3 appartements sont loués (1507euros HC/mois) . Le tout sur un terrain de 1022m². Emplacement idéal à proximité de toutes commodités (bus, école, commerces...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 145 m²



Terrain de 1022 m²



7 pièces



3 chambres



3 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat



137 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



32 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	2,6 m ²
Sejour :	16,4 m ²
Wc :	1,0 m ²
Salle d'eau :	2,2 m ²
Cuisine :	7,5 m ²
Degagement :	4,3 m ²
Sejour :	16,5 m ²
Chambre 1 :	8,2 m ²
Salle d'eau :	1,8 m ²
Wc :	1,1 m ²
Cuisine :	7,0 m ²
Hall d'entrée :	3,0 m ²
Cuisine :	13,4 m ²
Sejour :	20,7 m ²
Salon :	7,9 m ²
Degagement :	6,3 m ²
Chambre 1 :	8,7 m ²
Salle d'eau :	3,0 m ²
Wc :	0,8 m ²
Chambre 2 :	12,7 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Greniers :	1

VOLETS ROULANTS

Informations financières

Prix de vente :	267 900 euros hors honoraires
Prix de vente :	285 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout





