



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**STUDIO**  
**10 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**29 000 euros**

### Référence

Référence : **13120**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Studio à louer situé au 1er étage d'une petite copropriété.

Idéal pour de l'investissement locatif.

Double vitrage PVC.

Chauffage individuel.

Faibles charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Caractéristiques



**Etage 1**



**Surface de 10 m<sup>2</sup>**



**1 pièce**



**1 salle de bain/eau**

## Aménagements intérieurs

---

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

## Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière :	<b>211 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## Informations financières

---

Prix de vente :	<b>29 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>12,60 euros/mois</b>

## Copropriété

---

Copropriété de :	<b>13 lots</b>
Charges courantes :	<b>151,20 euros/an en moyenne</b>

## Environnement / Emplacement

---

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

## Aménagements extérieurs

---

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

