

Votre conseiller : **Chalon**
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 245 m² env.**

CHALON SUR SAONE

299 000 euros

Référence

Référence : **13117**

Description

Quartier St Gobain, cette maison de construction traditionnelle pourra accueillir votre famille de par ses superbes volumes. Son sous/sol de 140 m² permettra de garer vos voitures sans contraintes et de stocker l'ensemble de votre matériel.

De plain/pied, vous trouverez un séjour/salon avec cheminée de plus de 50 m², une cuisine aménagée de 24 m² ouvrant sur la terrasse. Un rafraîchissement est à prévoir ce qui vous permettra de créer un intérieur à votre goût. Vos enfants profiteront du jardin dès l'arrivée des beaux jours.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2300 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



156 kWhEP/m².an



36 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

 Surface de 245 m²	 Séjour de 53 m²
 Terrain de 1004 m²	 9 pièces
 7 chambres	 2 salle des bain/eau
 2 terrasses	 2 stationnements

Surfaces détaillées

Entree :	5,8 m ²
Bureau :	20,4 m ²
Chambre 1 :	17,6 m ²
Salon séjour :	53,0 m ²
Couloir :	12,0 m ²
Cuisine :	23,0 m ²
Salle de bains :	6,7 m ²
Degagement :	13,7 m ²
Chambre 2 :	13,1 m ²
Chambre 3 :	13,2 m ²
Chambre 4 :	17,6 m ²
Chambre 5 :	26,6 m ²
Salle de bains :	4,5 m ²
Dressing :	5,5 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	oui
Caves :	1

DALLE BETON

SEJOUR EXPOSE SUD NORD

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 950 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	299 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COUT ENERGIE 2 300 EUROS PAR AN

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CONSTRUCTION PARPAING

STYLE ANNEE 80

PAS DE CERTIFICAT D'ASSAINISSEMENT



