Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
175,43 m² env.

AUTUN

104 000 euros

Référence

Référence : **13112**

Description

AUTUN - SAINT PANCRACE ! Maison de ville comprenant en RDC : un logement indépendant type 2 composé d'une cuisine, un WC, un salon, une chambre, un couloir et une salle de bain. Au premier étage, l'habitation principale qui comprend une entrée, une cuisine, un salon/séjour, une chambre, une salle de bain/WC et un accès à une cour intérieure et une terrasse. A l'étage, trois chambres et un WC. Grenier au troisième étage. CC gaz de ville. Prévoir travaux d'aménagement intérieur. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3430 à 4770 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 175,43 m²**
- **Terrain de 201 m²**
- **6 pièces**
- **4 chambres**
- **1 terrasse**

Classe énergie et classe climat

E 326 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 67 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**54,84 m² environ**

Surfaces détaillées

Logement independant :	**57,1 m²**
Maison d'habitation :	**118,3 m²**
Grenier :	**utile : 54,8 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 633 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

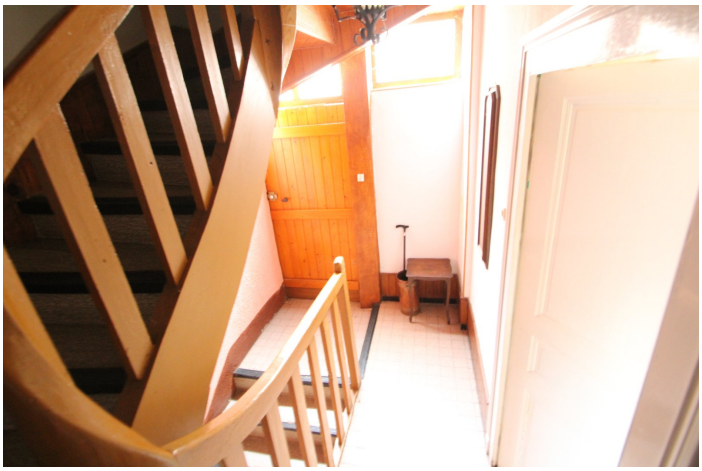
Informations financières

Prix de vente :	**104 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Assainissement :	**Tout à l'égout**