

**Votre conseiller : Cécile DUFRENNE**  
**Paray Le Monial**  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 Email : c.dufrenne@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 81 00 10  
 Tél mobile : 07.55.61.81.88  
 www.neyrat-immobilier.fr



**LOCAL COMMERCIAL A  
 VENDRE**  
**392 m<sup>2</sup> env.**

**MONTCEAU LES MINES**

**327 000 euros**

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Local commercial actuellement loué.  
 Idéal pour de l'investissement locatif.

Tous les renseignements sont disponibles sur notre site agence,  
 ou bien appelez notre agent commercial Cécile DUFRENNE au  
 07.55.61.81.88

Chauffage : **INDIVIDUEL/**

Surfaces : **392 m<sup>2</sup> environ**

Référence : **13105**

DPE VIERGE

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Prix de vente : **327 000 euros**

Prix de vente : **834,18 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Copropriété de : **12 lots**

