

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Immeuble de rapport
164,23 m² env.

CHAGNY

183 000 euros

Référence

Référence : **13092**

Description

Exclusivité !

CHAGNY proche du centre ville

Immeuble de rapport comprenant 2 appartements de type 2 loués et un appartement de type 3.

Au rez-de-chaussée ; appartement de type 2 de 48.35 m² comprenant : cuisine aménagée, séjour, chambre, salle de bain avec W.C semi-séparé.

Au premier étage ; appartement de type 2 de 45.38 m² comprenant ; entrée, salle de bain, cuisine aménagée, séjour, chambre.

Au premier étage ; appartement de type 3 en duplex de 70 m² comprenant ; entrée, séjour, W.C, dégagement, cuisine, salle de bain, deux chambres, grenier.

Grenier au dessus

Cave en dessous.

Rénovation intérieure récente.

Compteurs eau électricité individuels

Revenus mensuels d'environ 1300euros

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 164,23 m²

7 pièces

4 chambres

3 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



317 kWhEP/m2.an



10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

T2 :	45,4 m ²
T2 :	48,4 m ²
T3 :	70,5 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2017
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 300 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	183 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout







