

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 54,86 m<sup>2</sup> - LE BREUIL - 520 euros CC par mois**



Bel appartement de charme dans une résidence calme:

- Une cuisine équipée (plaque et hotte) sur séjour,
- Une grande salle d'eau avec WC,
- Une chambre.

Fenêtres en double vitrage et volets en bois  
Possibilité de stationnement dans la cour  
Chauffage par climatisation

**Référence**

Référence : **13086**

**Adresse**

2 RUE LOUIS LUMIERE

71670 LE BREUIL

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **520 euros/mois**

Dépôt de garantie : **520 euros**

Honoraires charge loc. : **561,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

**Caractéristiques**

- Etage 1
- Surface de 54,86 m<sup>2</sup>
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

- DSL : de 2 à 10 Mbit/s
- 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

- Salles d'eau : **1**
- Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
- Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**
- Eau froide : **INDIVIDUEL**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

