



Votre conseiller : Julien LAVAULT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
130 m² env.**

AUTUN

159 000 euros

Référence

Référence : **13084**

Description

NEYRAT IMMOBILIER AUTUN !!!

Nous mettons en vente ce charmant pavillon sur sous-sol situé à Autun. Proche des écoles, ce bien nous offre une vaste entrée, avec penderie, une cuisine ouverte sur un salon/séjour, un couloir qui dessert deux chambres, une salle de douche et un WC séparé.

A l'étage, deux chambres.

Au sous-sol, un dégagement qui dessert sur une chambre, un garage, une chaufferie, un bureau, une cave.

La maison bénéficie d'un chauffage central au gaz de ville, huisseries en pvc double vitrage, assainissement collectif. Le gros oeuvre de l'ensemble est en bon état.

L'ensemble sur un terrain de 627 m².

NEYRAT Immobilier Autun - Julien LAVAULT 06.12.90.55.37

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1870 à 2590 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 206 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 28 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques

 Surface de 130 m²

 6 pièces

 4 chambres

Surfaces détaillées

Entree : 23,8 m²

Penderie : 2,1 m²

Cuisine ouverte sur séjour : 37,2 m²

Degagement : 4,5 m²

Wc : 2,5 m²

Salle de douche : 4,6 m²

Chambre 1 : 10,9 m²

Chambre 2 : 16,0 m²

Chambre 3 : 10,2 m²

Chambre 4 : 17,9 m²

Degagement : utile : 12,7 m²

Chambre 5 : utile : 9,2 m²

Garage : utile : 15,4 m²

Chaufferie : utile : 13,8 m²

Bureau : utile : 14,9 m²

Cave : utile : 9,3 m²

Aménagements intérieurs

Pièces : 6

Chambres : 4 dont 2 au rez-de-chaussée

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 260 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 159 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège

- Proche école primaire



