

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
280 m² env.**

AUTUN

315 000 euros



Référence

Référence : **13078**

Description

AUTUN - Proche centre-ville ! Immeuble de rapport comprenant un premier immeuble en bordure de rue et composé au RDC d'un appartement type 2 à rénover de 47m². Au premier étage, un appartement type 4 entièrement rénové de 85m² avec balcon. Au second étage, un appartement type 3 entièrement rénové de 84m² avec balcon. Cave en dessous. Grand porche donnant accès en arrière cour à une maison rénovée de type 3 de 47m² avec terrasse et petit grenier. Jardin arboré et clos à l'arrière de la maison. Le tout sur un terrain de 596m². L'ensemble immobilier est entre bon état structurelle, toiture impeccable, les 3 logements rénovés ont toutes des cuisine modernes et aménagées, salle de bain nickel, double vitrage et chauffage électrique dernière génération. IDEAL PROJET LOCATIF OU SAISONNIER. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1530 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 280 m²**

 **12 pièces**

 **8 chambres**

 **2 balcons**

 **1 terrasse**

Classe énergie et classe climat

D 220 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin : **596 m² environ**

Surfaces détaillées

T1 bis : **63,8 m²**

T4 : **85,0 m²**

T3 : **84,7 m²**

Maison : **47,0 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Année de rénovation : **2020**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 136 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **315 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



