



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
2 CORPS DE BATIMENTS
AVEC TERRAIN
135 m² env.

NANTON

162 000 euros

Référence

Référence : **13072**

Description

A l'entrée du village de Nanton, sur une parcelle de plus de 2100m², cette propriété avec 2 corps de bâtiments en pierres est entièrement à rénover.

Le premier corps de bâtiment dispose d'une partie habitable comprenant en rez de chaussée une chaufferie et à l'étage une entrée, une cuisine simple, un double séjour avec cheminée, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. Une grande grange attenante sur 2 étages offre de multiples possibilités d'extension.

Le deuxième corps de bâtiment qui fait face au premier, est composé d'une ancienne maison d'habitation de plain pied et de 2 garages à la suite.

Les toitures sont ok.

Le chauffage de la partie habitable est au fioul et la chaudière a été changée récemment.

Les huisseries de la partie habitable sont en double vitrage. Le reste en simple vitrage bois.

Un grand jardin d'environ 1500m² constructibles est très bien exposé, arboré et clos.

Assainissement au tout à l'égout.

Venez visiter cette belle opportunité!

Contactez-moi au 0681889250- Rachel MILLET- Agent indépendant NEYRAT IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 135 m²



Terrain de 2144 m²



3 chambres



1 balcon



1 stationnement



Séjour de 32 m²



9 pièces



1 salle de bain/eau



1 terrasse

Surfaces principales

Utile : 150 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 5,9 m²

Cuisine : 15,7 m²

Wc : 1,6 m²

Salle d'eau : 5,1 m²

Séjour double : 31,8 m²

Chambre 1 : 10,5 m²

2ème maison : 64,5 m²

Grange : utile : 30,8 m²

Grange : utile : 21,1 m²

Ecurie : utile : 68,0 m²

Cave : utile : 15,5 m²

Atelier : utile : 12,8 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL

Cheminée : oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/FUEL

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : Gros travaux

Informations financières

Prix de vente : 162 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial

- Proche collège

- Proche école primaire

- Proche gare

- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Assainissement : Tout à l'égout



