



Votre conseiller : Caroline PAILLOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : c.paillot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.11.76.04.58
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Appartement 3
62,78 m²

ST JEAN DE LOSNE

42 000 euros

Référence

Référence : **13071**

Description

Exclusivité Neyrat immobilier !

Votre agence Odile Perrin 1, rue Monge à St Jean De Losne vous propose :

Pour habiter ou pour investir, venez découvrir cet appartement fonctionnel bénéficiant d'une cave.

Ce type 3 propre dispose d'une entrée avec de larges rangements, d'une cuisine, d'un séjour et de deux chambres avec parquet, une salle de bain, WC.

Le chauffage est collectif. Les fenêtres sont en PVC double vitrage.

A St Jean De Losne vous êtes proche de toutes les commodités. Pour sortir, vous êtes proche de bars ou cafés et restaurants. Vous êtes à deux pas d'écoles maternelles. Pour vos courses, vous êtes tout proche de boulangeries et supérettes ou supermarchés.

Renseignements et visites : Votre agent Neyrat immobilier Caroline Paillot au 06.11.76.04.58 .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 2	 Surface de 62,78 m²
 Séjour de 14,47 m²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



248 kWhEP/m2.an



38 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	556 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	42 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	248 lots
Charges courantes :	1 255 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Construit en :	1963
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



