



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 67 m² env.**

ST MARCEL

125 000 euros

Référence

Référence : **13062**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!! Au calme sur une très grande parcelle de plus de 2500 m², maison des années 60, à remettre au gout du jour, comprenant un sous sol avec une chambre, étage, un séjour, une cuisine, deux chambres salle d'eau et wc.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

G 467 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 11 kgeq CO₂/m².an

Caractéristiques

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Surface de 67 m² | Séjour de 16 m² |
| Terrain de 2655 m² | 4 pièces |
| 3 chambres | 1 salle de bain/eau |
| 1 balcon | 1 stationnement |

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	12,0 m ²
Sous-sol :	utile : 42,0 m ²
Entree :	6,6 m ²
Chambre 1 :	9,3 m ²
Chambre 2 :	11,0 m ²
Cuisine :	9,0 m ²
Salle d'eau :	2,3 m ²
Wc :	1,2 m ²
Sejour :	16,0 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	840 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	125 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

