



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
85 m² env.

PARAY LE MONIAL

170 000 euros

Référence

Référence : **13049**

Description

Située à 5 minutes du centre ville et des écoles, cette maison très bien entretenue sur sous-sol, d'une superficie habitable de 85 m² comprend un couloir avec placards, un séjour donnant sur balcon, une cuisine aménagée, trois chambres dont deux avec placard, une salle de douche, un WC. Au sous-sol : un garage avec cheminée à foyer ouvert, une cave, chaufferie, une cuisine d'été, un WC et une pièce. Fenêtres double vitrage PVC, chauffage gaz de ville, assainissement tout à l'égout. Le tout sur une parcelle de terrain clos d'une superficie de 566 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 85 m²



4 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau



1 balcon



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine équipée :	15,8 m ²
Sejour :	16,9 m ²
Couloir :	6,7 m ²
Dégagement :	5,4 m ²
Chambre 1 :	10,9 m ²
Chambre 2 :	9,3 m ²
Chambre 3 :	10,9 m ²
Salle de douche :	5,7 m ²
Wc :	1,5 m ²
Placard :	2,3 m ²
Cave :	utile : 10,3 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

Informations financières

Prix de vente :	170 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :	- Proche école primaire
-------------	-------------------------

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout





