



**Votre conseiller : Rachel MILLET**  
**Sennecey Le Grand**  
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944  
 71240 SENNECEY LE GRAND  
 Email : [r.millet@neyrat-immobilier.fr](mailto:r.millet@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.85.87.72.75  
 Tél mobile : 06.81.88.92.50  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**MAISON DE VILLAGE AVEC**  
**JARDIN**  
**112 m<sup>2</sup> env.**

**SENNECEY LE GRAND**

**145 000 euros**

## Référence

Référence : **13047**

## Description

Dans un quartier calme de Sennecey le Grand, cette jolie maison de village de 110m<sup>2</sup> sur 2 niveaux comprend une entrée, une pièce de vie avec cuisine neuve aménagée et équipée, un salon, une salle d'eau et un WC séparé.

A l'étage, 2 grandes chambres lumineuses dont une avec une salle d'eau et un WC séparé. Les chambres sont à remettre au goût du jour.

Les huisseries sont neuves en double vitrage PVC blanc et volets roulants électriques pour la plupart.

Le chauffage est électrique.

Un grand garage et une cave avec jardin à l'arrière complètent ce bien.

Le jardin d'une superficie de 560m<sup>2</sup> environ est très agréable et bien exposé.

Assainissement au tout à l'égout.

Contactez-moi au 06 81 88 92 50. Rachel MILLET- Agent indépendant-NEYRAT IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Classe énergie et classe climat



308 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Caractéristiques



**Surface de 112 m<sup>2</sup>**



**Séjour de 20 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 789 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**2 chambres**



**2 salle des bain/eau**



**1 balcon**



**1 terrasse**



**3 stationnements**

## Surfaces principales

Utile : 72 m<sup>2</sup> environ

## Surfaces détaillées

Entree : 3,4 m<sup>2</sup>

Cuisine avec coin repas : 31,6 m<sup>2</sup>

Sejour : 18,7 m<sup>2</sup>

Wc : 1,4 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 2,4 m<sup>2</sup>

Palier : 13,2 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 17,8 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 19,1 m<sup>2</sup>

Wc : 0,7 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 3,2 m<sup>2</sup>

Garage : utile : 56,5 m<sup>2</sup>

Ecurie : utile : 15,3 m<sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles d'eau : 2

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Cheminée : oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Greniers : 1

## Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

## Informations financières

Prix de vente : 145 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial

- Proche collège

- Proche commerces

- Proche école primaire

- Proche gare

- Proche sortie autoroute

## Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Huissieries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout



