



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
41 m²

CHALON SUR SAONE

79 900 euros

Référence

Référence : **13043**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!! Centre ville , petit immeuble sympathique et charmant au calme , apt de type 2 pièces en duplex , faibles charges, chauff ind gaz, idéal investisseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 1**
- Surface de 41 m²**
- Séjour de 13,19 m²**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

E 253 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 41 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine :	utile : 1,1 m²
Cuisine ouverte sur séjour :	13,2 m²
Debarras :	1,0 m²
Placard :	0,6 m²
Sejour :	13,2 m²
Salle de bains avec wc :	4,3 m²
Chambre 1 :	utile : 8,3 m²
Escalier :	utile : 0,6 m²
Chambre 1 :	6,0 m²
Debarras :	utile : 6,4 m²
Debarras :	1,6 m²
Wc :	1,4 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	600 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	79 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	69,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	625 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	
- Proche université	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois





