

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE  
APPARTEMENT 4  
CHAMBRES  
167,05 m²**

**AUTUN**

**67 000 euros**



## Référence

Référence : **13031**

## Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - CENTRE-VILLE proche école : au premier étage d'une copropriété, appartement type 5 comprenant une entrée, un salon/séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres, un couloir, une salle de bain, une salle de douche, deux WC et une pièce à usage divers. Une place de parking. Prévoir travaux. NEYRAT Immobilier AUTUN - Sylviane BELLET : 06-10-67-66-23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Caractéristiques



**Etage 1**



**5 pièces**



**2 salle des bain/eau**



**Surface de 167,05 m²**



**4 chambres**



**1 stationnement**

## Surfaces détaillées

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Entree :             | 6,2 m <sup>2</sup>  |
| Salon séjour :       | 61,0 m <sup>2</sup> |
| Couloir :            | 11,0 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1 :          | 12,0 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :          | 12,9 m <sup>2</sup> |
| Wc avec lave mains : | 3,2 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 3 :          | 12,3 m <sup>2</sup> |
| Chambre 4 :          | 19,4 m <sup>2</sup> |
| Piece :              | 9,6 m <sup>2</sup>  |
| Local technique :    | 6,1 m <sup>2</sup>  |
| Salle de douche :    | 7,0 m <sup>2</sup>  |
| Salle de bains :     | 6,5 m <sup>2</sup>  |

## Aménagements intérieurs

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Salles de bains : | 1                             |
| Salles d'eau :    | 1                             |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/                   |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Eau froide :      | INDIVIDUEL                    |

## Impôts / taxes / travaux

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Taxe foncière :     | 2 000 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Gros travaux   |

## Informations financières

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Prix de vente :       | 67 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur   |

## Copropriété

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Copropriété de :    | 24 lots                 |
| Charges courantes : | 214 euros/an en moyenne |

## Environnement / Emplacement

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Proche de :             |  |
| - Proche collège        |  |
| - Proche école primaire |  |
| - Proche hôpital        |  |
| - Proche lycée          |  |

## Aménagements extérieurs

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Vitrage :        | Double         |
| Huisseries :     | PVC            |
| Assainissement : | Tout à l'égout |



