



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
apt t4 avec 2 chambres
grenier et cave
99,45 m²

CHALON SUR SAONE

180 000 euros

Référence

Référence : **13028**

Description

Coeur de Ville au pied du boulevard de la République Dans bel immeuble de charme et de standing, belle hauteur sous plafond Apt de type 4 pièces au 3ème étage avec ascenseur comprenant : une entrée avec placards, un wc, une cuisine équipée donnant sur un balcon, un débarras, un séjour, un salon, deux chambres, une salle de bains, un grenier, une cave et un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 3**
- Surface de 99,45 m²**
- 4 pièces**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 stationnement**
- Ascenseur**
- Séjour de 18,08 m²**
- 2 chambres**
- 1 balcon**

Classe énergie et classe climat

D 162 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 31 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	109,84 m² environ
Loi Carrez :	109,84 m²

Surfaces détaillées

Entrée réception :	12,8 m²
Placard :	0,6 m²
Wc :	1,3 m²
Cuisine :	12,0 m²
Debarras :	0,7 m²
Sejour :	18,1 m²
Salon :	17,3 m²
Chambre 1 :	16,5 m²
Salle de bains et de douche :	5,2 m²
Chambre 2 :	15,0 m²
Grenier :	utile : 10,4 m²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 702 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	180 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	216,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	2 600 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche université

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui



