

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
330 m² env.**

CHAGNY

357 000 euros

Référence

Référence : **13027**

Description

Magnifique bâtisse en pierres située à 18 Kms de Beaune et 20 Kms de Chalon S/S dans un havre de paix. L'ensemble immobilier est divisée en deux parties :

Une chambres d'hôtes comprenant une grande pièce de plus de 60 m², cuisine ouverte, 4 chambres avec bains. L'autre partie est à rénover et comprend de beaux volumes. Deux grandes caves voutées.

Le tout sur superbe terrain clos de 3650 m². Jolie vue dégagée

NEYRAT Immobilier CHAGNY - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 330 m²



Terrain de 3650 m²



7 chambres



2 terrasses



Séjour de 64 m²



14 pièces



5 salle des bain/eau



1 stationnement

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine	63,0 m ²
Buanderie :	7,3 m ²
Wc :	1,0 m ²
Chambre 1 :	24,0 m ²
Chambre/salle de douche :	3,3 m ²
Wc :	1,3 m ²
Chambre 2 :	27,2 m ²
Salle d'eau :	4,9 m ²
Wc :	1,5 m ²
Dégagement :	2,9 m ²
Chambre 3 :	9,7 m ²
Salle de bains avec wc :	2,8 m ²
Chambre 4 :	10,0 m ²
Salle d'eau avec wc :	4,0 m ²
Dégagement :	2,3 m ²
Couloir :	11,8 m ²
Sejour :	17,5 m ²
Piece :	43,0 m ²
Salle de bains avec wc :	5,1 m ²
Chambre 1 :	14,0 m ²
Chambre 2 :	34,3 m ²
Chambre 3 :	35,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	3
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	2

DALLE BOIS

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 700 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	340 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	357 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COÛT ENERGIE 5000euros/AN

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

CONSTRUCTION PIERRE





