



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 138 m² env.**

PARAY LE MONIAL

163 000 euros

Référence

Référence : **13023**

Description

Située dans un quartier calme dans une impasse et proche école, maison mitoyenne, d'environ 138 m² composée d' un hall, une cuisine équipée, un séjour, un salon avec accès direct sur le jardin, une chambre avec cabinet de toilette, grande salle de douches avec wc, A l'étage quatre chambres avec parquet. Double grenier aménageable avec belle charpente apparente, deux caves, deux chaufferies, un cabanon, un garage indépendant , un abri de jardin. Chauffage gaz de ville, fenêtres PVC double vitrage. Le tout sur une parcelle de terrain clos de 869 m².
 Rafraichissement à prévoir, gros oeuvre en bon état. Convierdrait pour une grande famille, aménagement handicapé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 138 m²**
- 6 pièces**
- 5 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 terrasse**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine équipée :	13,0 m ²
Sejour :	16,2 m ²
Salon :	16,2 m ²
Salle de douche + wc :	13,2 m ²
Entree :	2,2 m ²
Escalier :	2,8 m ²
Chambre 1 :	14,7 m ²
Chambre 2 :	13,3 m ²
Chambre 3 :	16,6 m ²
Chambre 4 :	13,3 m ²
Chambre 5 :	16,6 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	2
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

Informations financières

Prix de vente :	163 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

