



Votre conseiller : Nicolas PACOT
Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : n.pacot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.22.89.22.83
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
maison 3 chambres
140 m² env.

BEY

229 000 euros

Référence

Référence : **13020**

Description

Exclusivité NEYRAT !

Sur la commune de Bey, à 10 minutes de Chalon, 5 min de St Marcel, sur une parcelle de 871 m² close avec un portail électrique, une maison rénovée se composant au rez de chaussée d'un beau volume salle/salon/cuisine semi-équipée ouverte, une chambre, un WC, une salle de bains avec baignoire et douche.

A l'étage climatisé, une grande mezzanine ouverte, 2 chambres. Le bien est équipée d'un chauffage central avec une pompe à chaleur récente et d'un poêle à bois, les huisseries sont en double vitrage avec des volets électriques récents , 2 terrasses, une grande véranda non chauffée, une buanderie, un atelier, un garage avec un volet motorisé neuf, une piscine hors-sol sécurisée, une alarme, une aspiration centralisée, tout à l'égout, un puits, la fibre sur la commune, secteur calme.

A visiter rapidement !!

Pour venir visiter ce bien, contactez moi au 06.22.89.22.83 Nicolas Pacot Agent Neyrat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1250 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 140 m²**
-  **Séjour de 56 m²**
-  **Terrain de 871 m²**
-  **7 pièces**
-  **3 chambres**

Classe énergie et classe climat

C 134 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Véranda : 26 m² environ

Surfaces détaillées

Chambre 1 : 12,4 m²

Chambre 2 : 10,0 m²

Chambre 3 : 17,5 m²

Salle de bains et de douche : 8,5 m²

Wc : 1,5 m²

Séjour avec cuisine ouverte : 56,0 m²

Mezzanine : 29,0 m²

Couloir : 4,5 m²

Aménagements intérieurs

Pièces : 7

Chambres : 3 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : CUISINE OUVERTE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet stratifié

Chauffage : CENTRAL/POMPE A CHALEUR

Cheminée : oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Alarme : oui

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 706 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 229 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement : Tout à l'égout



