



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
STUDIO
19,91 m²

CHALON SUR SAONE

56 800 euros

Référence

Référence : **13019**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Studio situé au RDC d'une petite copropriété du centre ville de chalon dans une cour intérieure. Idéal pour de l'investissement locatif.

Chauffage individuel électrique. Faibles charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



1 pièce



Surface de 19,91 m²



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour :	16,5 m²
Salle d'eau avec wc :	3,5 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Alarme :	oui

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	400 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	56 800 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	31,10 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	373,16 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

