

Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr



Fermette à rénover à 10 kms à mi-chemin entre POUILLY et ARNAY-LE-DUC

Référence

Référence : **13015**

Description

Fermette en pierre composée d'une habitation à rénover et de dépendances attenantes.

Comprenant un séjour avec cheminée, une chambre, un coin cuisine et un cabinet de toilette.

Beau potentiel d'aménagement dans le grenier. Possibilité d'aménager dans les dépendances, grange et écurie.

Four à pain rénové sur un petit jardin muré.

La toiture est en bon état.

Merci de contacter votre conseiller immobilier Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18 N° SIRET 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 117 m²**
- **Séjour de 21 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin :	**180 m² environ**
Dépendances :	**75 m² environ**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**2**
Chambres :	**1 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**SANS CUISINE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Pierre naturelle**
Cheminée :	**oui**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**2**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**66 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Fermette**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud-est**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Non**














