

**Louhans**

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

**T2 DUPLEX 2 EME ETAGE**



Au coeur du centre ville sans nuisances sonores

- cuisine simple ouverte sur séjour
- salle d'eau-W.C.
- Une chambre sous les combles ( chauffage électrique)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1400 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

**Référence**

Référence : **13007**

**Adresse**

6 RUE DES CUISINES

6 RUE DES CUISINES

71500 LOUHANS

Etage : **2 / 4**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **450 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **435 euros**

Honoraires charge loc. : **385 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

**Caractéristiques**

-  Etage 2
-  2 pièces
-  1 salle de bain/eau
-  Surface de 35 m<sup>2</sup>
-  1 chambre

**Classe énergie et classe climat**

**F** 365 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 19 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **Bois**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

