



Votre conseiller : Nathalie BAUDOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : n.baudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.46.13.85.38
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
80 m²

ST JEAN DE LOSNE

Référence

Référence : **13001**

Description

Pour investir ou habiter dans copropriété au calme appartement T4, 80 m² (4ème étage) comprenant hall d'entrée, cuisine, deux chambres, salon séjour, salle de bains, wc, cave et garage, lots 7, 23 et 36 représentant 102/4140èmes de la propriété au sol et des parties communes générales. Pas de procédure, DPE EN COURS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 4



Surface de 80 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



2 stationnements

Surfaces détaillées

Cuisine :	11,4 m ²
Couloir :	9,6 m ²
Salle a manger :	14,6 m ²
Salon :	16,1 m ²
Chambre 1 :	10,3 m ²
Chambre 2 :	11,6 m ²
Wc :	1,5 m ²
Salle de bains :	5,4 m ²
Cave	
Garage	

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	693 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	50 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	130 lots
Charges courantes :	1 956 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

