

Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : j.lavault@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.12.90.55.37
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
290 m² env.

AUTUN

375 000 euros

Référence

Référence : **12993**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Nous vous proposons cette magnifique propriété de 13375 m² sur les hauteurs d'AUTUN.

Cet ensemble immobilier rare à la vente se caractérise par la qualité exceptionnelle de son environnement, il se compose d'une maison d'habitation élevée sur caves et d'une dépendance, d'une maison mitoyenne en duplex actuellement louée, d'une seconde maison ou gîte à proposer, et d'une chambre d'hôtes permettant un revenu complémentaire.

Le logement principal bénéficie actuellement au niveau principal, d'un séjour, une cuisine aménagée et son cellier, un salon, une salle de bain, un WC. A l'étage un dégagement nous offre trois chambres dont une avec un lavabo et un WC, une salle de douche et un WC. Egalement à l'étage et indépendante se loge une chambre d'hôtes.

La maison qui est raccordée à l'assainissement collectif, est équipée de double vitrage et d'un système filtrant pour utiliser l'eau de la source, ou le réseau classique. Pour le chauffage trois modes possibles, Chaudière au fioul récente, poêle à granulés ou poêle à bois. L'ensemble à été rénové et très soigneusement entretenu.

Outre l'emplacement exceptionnel, le terrain est divisé en plusieurs espaces, poulailler, jardin potager, accueil équidés. une pièce avec son four à pain.

A visiter sans tarder !!!

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAULT 06.12.90.55.37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

Surface de 290 m²
6 pièces
4 chambres

Surfaces détaillées

Salle a manger :	**35,0 m²**
Cuisine :	**9,9 m²**
Arriere cuisine :	**utile : 5,8 m²**
Degagement :	**1,4 m²**
Wc :	**0,9 m²**
Salle de bains :	**5,1 m²**
Salon :	**34,2 m²**
Degagement :	**6,7 m²**
Chambre 1 :	**9,0 m²**
Chambre 2 :	**9,4 m²**
Salle de bains avec wc :	**4,9 m²**
Chambre 3 :	**16,5 m²**
Grange :	**utile : 32,0 m²**
Chaufferie :	**utile : 14,0 m²**
Atelier :	**utile : 21,5 m²**
Chambres d'hotes :	**35,0 m²**
2ème maison :	**60,0 m²**
Cuisine d'ete :	**utile : 17,2 m²**
Appartement :	**60,0 m²**

Informations financières

Prix de vente :	**375 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**













FEININGER














CAFES DO
BRASIL