

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 5 - 90,3 m<sup>2</sup> - ST MARCEL - 785 euros CC par mois



T5 DE 90 m<sup>2</sup> comprenant :

- 3 chambres avec placard aménagés
- Salle de bains
- cuisine, salle, salon,
- couloir avec placards

### Référence

Référence : **12983**

### Adresse

10 AVENUE DE CHALON  
LES ORLANS  
71380 ST MARCEL

Etage : **RDC**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **785 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **755 euros**

Honoraires charge loc. : **815,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

### Caractéristiques

- |                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Rez-de-chaussée     | Surface de 90,3 m <sup>2</sup> |
| 5 pièces            | 3 chambres                     |
| 1 salle de bain/eau | 1 stationnement                |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



254 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



59 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

