



**Votre conseiller : Sylvie REROLLE**  
**Beaune**  
 12 Place Monge  
 21200 BEAUNE  
 Email : [s.rerolle@neyrat-immobilier.fr](mailto:s.rerolle@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.80.22.35.13  
 Tél mobile : 06.08.51.32.76  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**TYPE 1**  
**34,69 m<sup>2</sup>**

**BEAUNE**

**61 000 euros**

### Référence

Référence : **12981**

### Description

BEAUNE, proche commerces et centre.

Idéal investisseur ou première acquisition. Studio avec cuisine séparée situé au 2ème étage avec ascenseur, terrasse avec vue au soleil couchant.

Bail en cours Juillet 2024.

A VOIR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Caractéristiques



**Etage 2**



**Ascenseur**



**Surface de 34,69 m<sup>2</sup>**



**1 pièce**



**1 salle de bain/eau**



**1 balcon**

## Aménagements intérieurs

---

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Loggia :	<b>oui</b>

---

## Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **630 euros/an**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **61 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Charges mensuelles : **97,50 euros/mois**

---

## Copropriété

---

Copropriété de : **50 lots**

---

Charges courantes : **1 170 euros/an en moyenne**

---

## Environnement / Emplacement

---

Proche de :

- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

---

Exposition : **Nord-est**

---

Vitrage : **Simple et double**

---

Huisseries : **PVC / bois**

---

Assainissement : **Tout à l'égout**

---

