



Votre conseiller : Sylvie REROLLE
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.08.51.32.76
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 1
31,93 m²

BEAUNE

72 000 euros

Référence

Référence : **12980**

Description

BEAUNE, proche commerces et centre.

Type 1 situé au 2ème étage avec ascenseur avec terrasse exposée sud

Idéal investisseur ou première acquisition. Studio avec cuisine séparée situé au 2ème étage avec ascenseur, terrasse avec vue au soleil couchant.

Libre Juillet 2022.

A VOIR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

E 280 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 56 kgeq CO₂/m².an

Caractéristiques



Etage 2



Ascenseur



Surface de 31,93 m²



1 pièce



1 salle de bain/eau

Aménagements intérieurs

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	630 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	72 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	97,50 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	1 170 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Assainissement :	Tout à l'égout

