



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.70.61.44.18
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Pavillon
58 m² env.

SUSSEY

73 000 euros

Référence

Référence : **12969**

Description

A 12 kms entre Arnay-le-Duc et Saulieu, Maison individuelle sur sous-sol avec jardin, comprenant un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau.

Garage, chaufferie et cave.

Lumineuse et agréable.

Le tout sur 304 m².

Merci de contacter votre conseiller immobilier Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18 N° SIRET 82887516100014

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 58 m²**
-  **Terrain de 304 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

 455 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 123 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2013

Informations financières

Prix de vente :	73 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-ouest / sud-est
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Fibrociment
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

