



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 67,9 m² env.**

LA MOTTE ST JEAN

73 000 euros

Référence

Référence : **12967**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Dans son écrin de verdure, ancienne ferme comprenant une pièce de vie avec cuisine semi-ouverte de 35 m², deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Double vitrage, chauffage fioul. Fosse septique.

Grange attenante, combles aménageables, deux caves voutées, atelier, appentis et garage offrent un grand potentiel d'aménagement.

Dépendance avec four à pain et combles aménageables au-dessus.

Hangar de 87 m² peut convenir à un projet professionnel.

Terrain de 8800 m². Un pré non attenant de plus de 4600 m² situé à proximité fait partie de la propriété.

Plus d'informations et visite 360° sur notre site agence.

NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN 03.85.70.48.52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 67,9 m²



Séjour de 35,19 m²



Terrain de 5864 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



2 stationnements

Surfaces principales

Utile : 266,28 m² environ

Surfaces détaillées

Sejour : 26,1 m²

Cuisine : 9,1 m²

Chambre 1 : 10,5 m²

Chambre 2 : 12,9 m²

Salle d'eau : 4,9 m²

Wc : 2,1 m²

Degagement : 2,4 m²

Grange : utile : 13,2 m²

Combles aménageables : utile : 65,5 m²

Cave : utile : 18,0 m²

Cave : utile : 42,0 m²

Dependance : utile : 14,7 m²

Atelier : utile : 25,7 m²

Hangar : utile : 87,2 m²

Ecurie

Garage

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 2

Greniers : 2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 148 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 73 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction : Fermette

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Assainissement : Fosse septique

non conforme





