



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 102,84 m² env.**

EPERVANS

224 900 euros

Référence

Référence : **12966**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Maison à usage d'habitation de plain-pied très lumineuse comprenant une entrée, un salon / salle à manger, un couloir, une cuisine, un wc, une salle de bains avec baignoire et douche, trois chambres, divers placards, une buanderie et un garage.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 1648 m2.

Portail électrique.

Porte de garage électrique.

Double vitrage PVC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 226 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Caractéristiques

	Surface de 102,84 m²		Terrain de 1648 m²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle de bain/eau		1 terrasse
	1 stationnement		

Surfaces détaillées

Salon séjour :	37,7 m²
Placard :	1,0 m²
Couloir :	8,5 m²
Cuisine :	11,6 m²
Wc :	1,1 m²
Salle de bains :	6,8 m²
Chambre 1 :	11,8 m²
Chambre 2 :	10,2 m²
Placard :	1,6 m²
Chambre 3 :	12,6 m²
Garage :	utile : 21,8 m²
Buanderie :	utile : 7,2 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	769 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	224 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1985
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Pour information toiture démoissée en 2021.

Peinture extérieure refait en 2021.

Chéneaux en PVC en 2021.





