Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.90.12
www.neyrat-immobilier.fr



A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
40 m² env.

CHALON SUR SAONE

550 euros HC
de loyer mensuel

Au centre-ville :

- 9 rue de Belfort
- Local commercial au RDC de 40 m²
- Grande pièce avec vitrine

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Chauffage :	**COLLECTIF/**
Climatisation :	**oui**

Loyer mensuel :	**550 euros HC**
Loyer annuel :	**6 600 euros HC**
Loyer annuel :	**165 euros HC/m²**
Dépôt de garantie :	**550 euros**
Honoraires :	**1 053 euros HT**
Charges mensuelles :	**54 euros/mois**
Charges annuelles :	**16,20 euros/m²**

Référence : **12954**

Consommation énergetique

F 391 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre

D 27 kgeq CO2/m2.an

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surface de 40 m²






