



Votre conseiller : Karine BERT
Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
100 m² env.

GIVRY

162 000 euros

Référence

Référence : **12951**

Description

Maison sur sous-sol surélevé composée au RDC :

- d'une entrée, cuisine d'été, une chambre, un salon, chaufferie-salle de douche et wc, cave.

Au 1er étage :

- 2 chambres, cuisine équipée, salle de douche, wc, salle à manger-salon.

Petite dépendance le tout sur terrain clos de 555 m².

Quelques travaux à prévoir.

NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial indépendant - Tél : 06.07.76.95.79

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

F 270 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 85 kgeq CO2/m².an

Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 100 m²



Terrain de 555 m²



6 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau



1 balcon

Surfaces détaillées

Entree :	7,0 m ²
Cuisine equipee :	10,0 m ²
Chambre 1 :	9,0 m ²
Chambre 2 :	10,0 m ²
Salle a manger :	15,0 m ²
Salle de douche :	2,2 m ²
Wc :	1,5 m ²
Degagement :	6,4 m ²
Cuisine d'ete :	10,0 m ²
Chambre 3 :	10,7 m ²
Salle de douche + wc :	6,0 m ²
Sejour :	14,6 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	162 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1968
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout





