

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

**Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : [n.folleat@neyrat-immobilier.fr](mailto:n.folleat@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**Ensemble immobilier**  
**66,5 m<sup>2</sup> env.**

**ST SERNIN DU PLAIN**

**150 000 euros**

### Référence

Référence : **12944**

### Description

Saint Sernin du Plain

Maison d'habitation élevée sur caves de quatre pièces principales comprenant au rez-de-chaussée ; cuisine, salon, deux chambres, salle de bain, W.C. Grenier aménageable au dessus.

Diverses dépendances comprenant : grange, écurie, atelier four à pain.

Plusieurs possibilités pour agrandir la surface habitable de cette maison.

Cour avec puits à l'avant..

Jardin à la suite.

Le tout sur un terrain entièrement clos d'environ 830 m<sup>2</sup>.

Prévoir Travaux

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat



662 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



22 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

### Caractéristiques



Surface de **66,5 m<sup>2</sup>**



Terrain de **830 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**2 chambres**



**1 salle de bain/eau**



**1 stationnement**

## Surfaces principales

Utile :	<b>202 m<sup>2</sup> environ</b>
Dépendances :	<b>202 m<sup>2</sup> environ</b>

## Surfaces détaillées

Cave :	<b>utile : 66,0 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>16,5 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>13,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>14,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>15,2 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains avec wc :	<b>6,6 m<sup>2</sup></b>
Atelier :	<b>utile : 27,5 m<sup>2</sup></b>
Grange :	<b>utile : 56,9 m<sup>2</sup></b>
Ecurie :	<b>utile : 39,9 m<sup>2</sup></b>
Réserve :	<b>utile : 11,8 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>2 dont 2 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Caves :	<b>3</b>
Greniers :	<b>2</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>591 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Gros travaux</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>150 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Environnement / Emplacement

Proche de :  
- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

Construit en :	<b>1900</b>
Vitrage :	<b>Simple et double</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>







