



Votre conseiller : Caroline PAILLOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : c.paillot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.11.76.04.58
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 180 m² env.**

AUXONNE

279 000 euros

Référence

Référence : **12935**

Description

NOUVEAU !

Sur la commune d'Auxonne, nous vous proposons cette maison sur sous sol de 180 m² habitable avec garage de 48 m² et cave à vin sur une parcelle de 714 m² clos et arboré.

Maison lumineuse en parfait état composée de :

A l'étage: cuisine aménagée et équipée, pièce de vie de 66.40 m² , 3 chambres avec rangements, salle de bain, WC.

Au sous sol : hall d'entrée avec de larges rangements, vaste pièce de 34m² avec bar, buanderie avec salle d'eau douche et WC, chaufferie et cellier, Garage de 48 m² et cave à vin .

Chauffage central gaz de ville. Adoucisseur d'eau.

Menuiseries double vitrage PVC avec volets roulants motorisés et moustiquaire. Alarme.

A visiter rapidement !

Renseignements et visite :l :06.11.76.04.58

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 180 m²	 Séjour de 66,4 m²
 Terrain de 714 m²	 6 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 balcon	 2 stationnements

Classe énergie et classe climat

D 204 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 27 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **235,6 m² environ**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Cheminée : **oui**

Climatisation : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Alarme : **oui**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 598 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **279 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Construit en : **1972**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**



