Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
49 Avenue Du 4 Septembre 1944
71240 SENNECEY LE GRAND
Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.72.75
Tél mobile : 06.81.88.92.50
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON À RÉNOVER
GRANGES ET JARDIN
30 m² env.

LAIVES

67 000 euros

Référence

Référence : **12926**

Description

Au coeur de Laives, cette propriété à réhabiliter entièrement comprend une petite maison d'habitation en pierres avec une pièce principale et une alcôve pour la chambre, une cuisine simple et une salle d'eau avec WC. Une belle grange est attenante avec un étage au dessus de la maison d'habitation, ainsi qu'un atelier.

Une deuxième maison en pierres non habitable en l'état, mais avec un réel potentiel de réhabilitation sur 2 étages, fait face à une cour intérieure.

Le terrain d'environ 960m2 offre un joli jardin arboré et fleuri.

Pas de système de chauffage central, il existe juste un poêle à bois dans la pièce principale.

Toitures ok.

Assainissement au tout à l'égout.

Mitoyennetés à l'arrière des bâtiments et enclave entre la misons d'habitation et l'atelier.

A visiter rapidement!

Contactez-moi au 0681889250- Rachel MILLET- Agent indépendant NEYRAT IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

Surface de 30 m²

Terrain de 982 m²

4 pièces

1 chambre

1 salle de bain/eau

Surfaces principales

Utile :	**115 m² environ**

Surfaces détaillées

Piece principale :	**17,6 m²**
Cuisine :	**5,7 m²**
Alcove :	**5,1 m²**
Grange :	**utile : 41,1 m²**
Salle de douche + wc :	**utile : 4,8 m²**
2ème maison :	**utile : 55,0 m²**
Atelier :	**utile : 14,0 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**4**
Chambres :	**1 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Cheminée :	**oui**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**67 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Assainissement :	**Tout à l'égout**