

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 5 - 96,3 m² - CHAMPFORGEUIL - 756 euros CC par mois


Proche de Chalon, T5 comprenant :

- Cuisine aménagée
- Salon/séjour lumineux
- 3 Chambres
- Salle d'eau
- Celliers, Dressing

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1680 euros (année 2021).

Référence

Référence : **12917**
Adresse

4 B AVENUE DE LA COMMUNE

71530 CHAMPFORGEUIL

Etage : **4**
Disponibilité

Disponible : **de suite**
Informations financières

Loyer charges comprises : **756 euros/mois**

dont provision de charges : **135 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **621 euros**

Honoraires charge loc. : **670,65 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**
Caractéristiques

- | | |
|---|---|
|  Etage 4 |  Ascenseur |
|  Surface de 96,3 m ² |  5 pièces |
|  3 chambres |  1 salle de bain/eau |

Classe énergie et classe climat
D 216 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 43 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF

Aménagements extérieurs

Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

