



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
63,23 m²

CHALON SUR SAONE

57 000 euros

Référence

Référence : **12908**

Description

Dans une petite résidence proche du Centre Ville et de toutes commodités, appartement situé au RDC surélevé de type 3 proposant un hall d'entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, placards, salle de bain, wc. Cave en sous sol. Stationnement libre au sein de la résidence.

Chauffage collectif, menuiseries double vitrage PVC, volets roulants manuel.

Appartement loué jusqu'en Août 2022, disponible par la suite. Travaux de rafraîchissement à prévoir et électricité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Rez-de-chaussée**
-  **Surface de 63,23 m²**
-  **Séjour de 19,77 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**

Classe énergie et classe climat

E 322 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 35 kgeq CO2/m2.an

Surfaces détaillées

Sejour :	19,8 m ²
Degagement :	5,9 m ²
Placard :	1,1 m ²
Cuisine professionnelle :	10,0 m ²
Chambre 1 :	10,3 m ²
Chambre 2 :	11,0 m ²
Salle de bains :	3,8 m ²
Wc :	1,2 m ²

Aménagements intérieurs

Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	854 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	57 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	166,80 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	46 lots
Charges courantes :	2 001 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

