



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
116 m² env.

SENNECEY LE GRAND

185 000 euros

Référence

Référence : **12898**

Description

Dans un hameau au calme de Sennecey le Grand, cette jolie maison en pierres entièrement rénovée propose de belles prestations.

Elle comprend en rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur une salle à manger, un salon avec cheminée, un cellier buanderie et un WC.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres dont 2 très grandes, une salle de bains et un WC séparé.

Les huisseries sont neuves en double vitrage PVC.

Le chauffage est au gaz.

Les matériaux de rénovation sont de très bonne qualité.

Le terrain d'environ 2100m² à l'arrière de la maison exposé au Sud avec une terrasse ombragée.

Assainissement est autonome par une micro-station, bien entretenue et révisée.

Il existe un four à pain sur la terrasse.

Mitoyenneté sur le côté droit de la maison.

La proximité de l'autoroute n'est pas un frein car il y a peu de nuisances sonores réellement.

A visiter absolument pour être charmé!

Contactez-moi au 0681889250- Rachel MILLET- Agent indépendant NEYRAT IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 181 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 47 kgeq CO₂/m².an

Caractéristiques

 **Surface de 116 m²**

 **5 pièces**

 **3 chambres**

 **1 salle de bain/eau**

 **1 terrasse**

Surfaces détaillées

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Cuisine avec coin repas : | 24,1 m² |
| Sejour : | 20,6 m² |
| Cellier : | 6,5 m² |
| Palier : | 3,9 m² |
| Chambre 1 : | 21,6 m² |
| Chambre 2 : | 8,3 m² |
| Palier : | 4,6 m² |
| Chambre 3 : | 18,5 m² |
| Salle de bains : | 5,9 m² |
| Wc avec lave mains : | 2,4 m² |
| Fournil : | utile : 10,0 m² |

Aménagements intérieurs

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Cheminée : | oui |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chaudière gaz |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |
| Année de rénovation : | 2006 |
| Caves : | 1 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|----------------------|
| Taxe foncière : | 533 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

Informations financières

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente : | 185 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche gare
 - Proche lycée
 - Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

| | |
|------------------|----------------------|
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Assainissement : | Micro-station |



