



Votre conseiller : Karine BERT Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr



Projet 3D

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV

A VENDRE
TYPE 3
57 m²

GIVRY

115 500 euros

Référence

Référence : **12896**

Description

Proche de toutes les commodités, cet appartement de type 3 situé au RDC d'une petite copropriété en cours de rénovation sera composé :

d'une pièce principale de 26 m² ouverte sur cuisine, deux chambres dont une de 14,5 m², salle de douche, wc, placard, d'une surface total de 57 m² loi Carrez.

Le bien sera livré entièrement rénové avec chauffage électrique, vous aurez la possibilité de choisir la couleur des peintures, faïences, sols selon un cahier des charges existant mais aussi le personnaliser totalement au besoin.

PHOTO NON CONTRACTUELLE - PROJET POSSIBLE D

Ce lot est idéal pour investisseur, primo accédant ou profession libérale.

EXCLUSIVITE NEYRAT IMMOBILIER - Karine BERT - Agent Commercial Indépendant - Tél : 06.07.76.95.79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 57 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte :	26,0 m²
Chambre 1 :	14,4 m²
Chambre 2 :	8,4 m²
Salle de douche + wc :	4,9 m²
Dégagement :	2,4 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

Informations financières

Prix de vente :	115 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	740 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche université

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

