



**Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL**  
 16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.30.63.03  
 Tél mobile : 06.15.88.01.96  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 APPARTEMENT T2  
 33,81 m<sup>2</sup>**

**DIJON  
 QUARTIER MIRANDE**

**87 000 euros**

**Référence**

Référence : **12893**

**Description**

Proche de toutes les commodités, en rez de chaussée d'une petite copropriété de 6 lots, cet appartement de type 2 de 33.81m<sup>2</sup> avec sa cour commune donnant sur des espaces verts, au calme, vous offrira une belle luminosité et de belles pièces à vivre. Idéal premier achat ou investissement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1200 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Classe énergie et classe climat**

**F** 400 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 13 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

Câble : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Caractéristiques**

- Rez-de-chaussée**
- 2 pièces**
- 1 salle de bain/eau**
- Surface de 33,81 m<sup>2</sup>**
- 1 chambre**

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>491 euros/an</b>
Dernière AG :	<b>12/10/2021</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>87 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>102,33 euros/mois</b>

## Copropriété

Copropriété de :	<b>6 lots</b>
Charges courantes :	<b>922,73 euros/an en moyenne</b>

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

## Aménagements extérieurs

Construit en :	<b>1900</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

