



**Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL**  
 16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.30.63.03  
 Tél mobile : 06.15.88.01.96  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 TYPE 2  
 31,68 m<sup>2</sup> env.**

**EVORA PARK  
 DIJON  
 CHEVREUL PARC**

### Référence

Référence : **12874**

### Description

Appartement neuf de type 2 en rez de jardin avec place de parking au bord de la rivière de l'Ouche, proche des accès autoroutes et des commodités, idéal 1er achat, éligible au PTZ sous conditions de ressources. Livraison prévue 4ème trimestre 2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Surface de 31,68 m<sup>2</sup></b>	 <b>2 pièces</b>
 <b>1 chambre</b>	 <b>1 salle de bain/eau</b>

### Informations financières

---

Prix de vente : **177 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

### Environnement / Emplacement

---

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée

### Programme

---

Nom du programme : **EVORA PARK**

Etat du programme : **Lancement commercial**

Date de livraison : **4e trimestre 2024**

---

