Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.08.51.62.75
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 2
43 m²

CHALON SUR SAONE

54 500 euros

Référence

Référence : **12869**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!!! Petit immeuble proche écoles et commodités, Apt de 2 pièces loué depuis 1990 pour un loyer de 585.58 euros cc, en plus vous disposerez également d'un garage sous l'appartement loué 60 euros cc

Très belle rentabilité.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 2**
- **Surface de 43 m²**
- **Séjour de 17,38 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

F 356 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 78 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Sejour :	**17,4 m²**
Chambre 1 :	**12,7 m²**
Entree :	**3,2 m²**
Salle de bains :	**3,8 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Cuisine ouverte sur séjour :	**4,7 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**900 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**54 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**193,33 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**30 lots**
Charges courantes :	**3 068 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**oui**