Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 3
66 m²

CHALON SUR SAONE

68 000 euros

Référence

Référence : **12868**

Description

Proche du centre ville, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, au 4ème étage, cet appartement est idéal pour un 1er achat. En bon état général, il est composé d'une entrée avec placards, un séjour ouvrant sur balcon, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle d'eau refaite. Les huisseries sont en double vitrage PVC avec volets électriques. Cellier sur le palier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 4**
- **Ascenseur**
- **Surface de 66 m²**
- **Séjour de 18 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

D — 185 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C — 22 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Sejour :	**18,0 m²**
Cuisine :	**9,5 m²**
Chambre 1 :	**11,5 m²**
Chambre 2 :	**9,1 m²**
Salle d'eau :	**3,6 m²**
Wc :	**1,2 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Loggia :	**oui**

DALLE BETON

Informations financières

Prix de vente :	**68 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**180 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**72 lots**
Charges courantes :	**2 160 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1977**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CONSTRUCTION BETON

VOLETS ELECTRIQUE PVC