



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
82 m² env.**

TAVERNAY

105 000 euros

Référence

Référence : **12860**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!

Proche d'Autun, dans un environnement au calme cette jolie maison de 82 m² actuellement louée nous offre:

Au niveau principal: une entrée sur un couloir qui dessert sur un séjour de 28 m², une cuisine aménagée, une salle d'eau, une buanderie et un WC.

A l'étage: un dégagement offrant deux chambres.

Huisseries en double vitrage, deux types de chauffage, un poêle à bois et électrique.

Petit atelier sur l'arrière et une dépendances servant de bûcher sur le devant.

L'ensemble sur un terrain de 380 m².

Le bien est vendu occupé via un contrat de location pour un montant de loyer mensuel de 560euros.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAUT 03.85.52.78.80

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 82 m²



3 pièces



2 chambres

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



226 kWhEP/m2.an



4 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Dependance : utile : 8,6 m²

Dependance : utile : 4,9 m²

Couloir : 11,2 m²

Buanderie : 2,0 m²

Salle de bains avec wc : 4,0 m²

Cuisine professionnelle : 10,4 m²

Salon séjour : 28,2 m²

Bureau : 7,5 m²

Dégagement : 1,2 m²

Chambre 1 : 15,9 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation : 400 euros/an

Taxe foncière : 287 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 105 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

